

# Modification n°2 du PLU : Un report concerté

[www.chatou.fr](http://www.chatou.fr)



## Lettre du Maire

**11 janvier 2017**

Chère Catovienne, Cher Catovien,

L'enquête publique de la modification du PLU n°2 s'est achevée en décembre dernier. Elle a donné lieu à nombre de remarques et suggestions. Je remercie les catoviens qui se sont déplacés pour leur contribution à cette réflexion commune.

J'ai analysé ces documents, échangé avec de nombreux habitants issus du principal quartier concerné (à savoir République) et rencontré les responsables du collectif créé à cette occasion ainsi que l'association Chatou Notre Ville. Suite à ces consultations, j'ai constaté que ce projet ne correspondait pas aux aspirations des riverains. **J'ai donc pris la décision de le retirer.**

**Je proposerai, à la fin de cette année 2017, une nouvelle modification du PLU. Elle sera centrée sur 2 terrains** (cf. cartes au verso) :

- Celui situé boulevard de la République (côté impair) entre la rue du Général Leclerc et le sentier des Doguets (projet en cours de maîtrise foncière par l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF);
- Celui de l'actuel emplacement des tennis (prochainement libéré par le projet de regroupement des tennis à proximité du Centre Corbin). Ce terrain est situé en haut de la rue des Landes (côté pair), près du stade Finaltéri.

Sur ces deux espaces, l'aménagement prévu à l'horizon 2019-2020 sera maîtrisé à la fois en volume et en hauteur afin de respecter l'équilibre urbanistique du quartier et le gabarit des constructions existantes :

- Terrain du boulevard de la République : entre 120 et 150 logements avec un maximum de hauteur de R+3+attique;
- Terrain de la rue des Landes : environ 60 logements avec un maximum de hauteur de R+2+attique.

Les problématiques de circulation/stationnement seront également prises en compte. Sur ces derniers sujets, la municipalité vient d'ailleurs de lancer une étude par un Cabinet spécialisé sur le quartier Landes/République.

.../...

Je rappelle l'objectif qui préside à ma vision pour notre Ville : maîtriser – malgré la très forte pression de l'État – la croissance de notre population aux environs de 30 000 habitants et préserver ainsi notre qualité de vie.

Face à ces enjeux, je m'efforce depuis le début de mon mandat d'être le garant d'une politique d'équilibre et de préservation de l'esprit de nos quartiers. Entre protection et renouvellement urbain, entre mise en valeur de nos espaces verts et renforcement de nos pôles de centralité, entre préservation des jardins et agrandissement des bâtis, entre accession à la propriété et offre sociale... Chacun doit trouver sa place dans notre Ville. Qu'il s'agisse d'étudiants, de familles, de seniors, de jeunes couples, tous sont les bienvenus à Chatou aujourd'hui comme demain.

Très cordialement,



Ghislain Fournier  
Votre Maire

